



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Meterikseweg 62
Horst

€ 825.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Vrijstaande woning



Bouwjaar
1969



Energie label
A+++



Perceeloppervlakte
648 m²



Woonoppervlakte
236 m²



Tuinligging
noord



Omschrijving

Een unieke kans! Op een geliefde locatie aan de rand van Horst staat deze recent verbouwde en verduurzaamde royale vrijstaande woning, inclusief appartement. Ideaal voor dubbele bewoning, mantelzorg, verhuur of een combinatie van wonen en werken. Dankzij duurzame investeringen zoals 34 zonnepanelen en een hybride warmtepomp (geplaatst in 2025), is deze woning helemaal klaar voor de toekomst.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

De hoofdwoning is met zorg en oog voor detail afgewerkt. De entree geeft toegang tot de meterkast, de royale kelder, de open leefruimte en het appartement.

De begane grond is voorzien van een doorlopende PVC-vloer in visgraatmotief (m.u.v. de gezamenlijke entree), vloerverwarming en glad gestucte wanden en plafonds.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een sfeervolle zithoek met uitzicht op de straatzijde. Onder de trap naar de eerste verdieping is een airco-unit discreet weggewerkt, ideaal voor extra comfort op warme of koude dagen.





Welkom
binnen!







Omschrijving

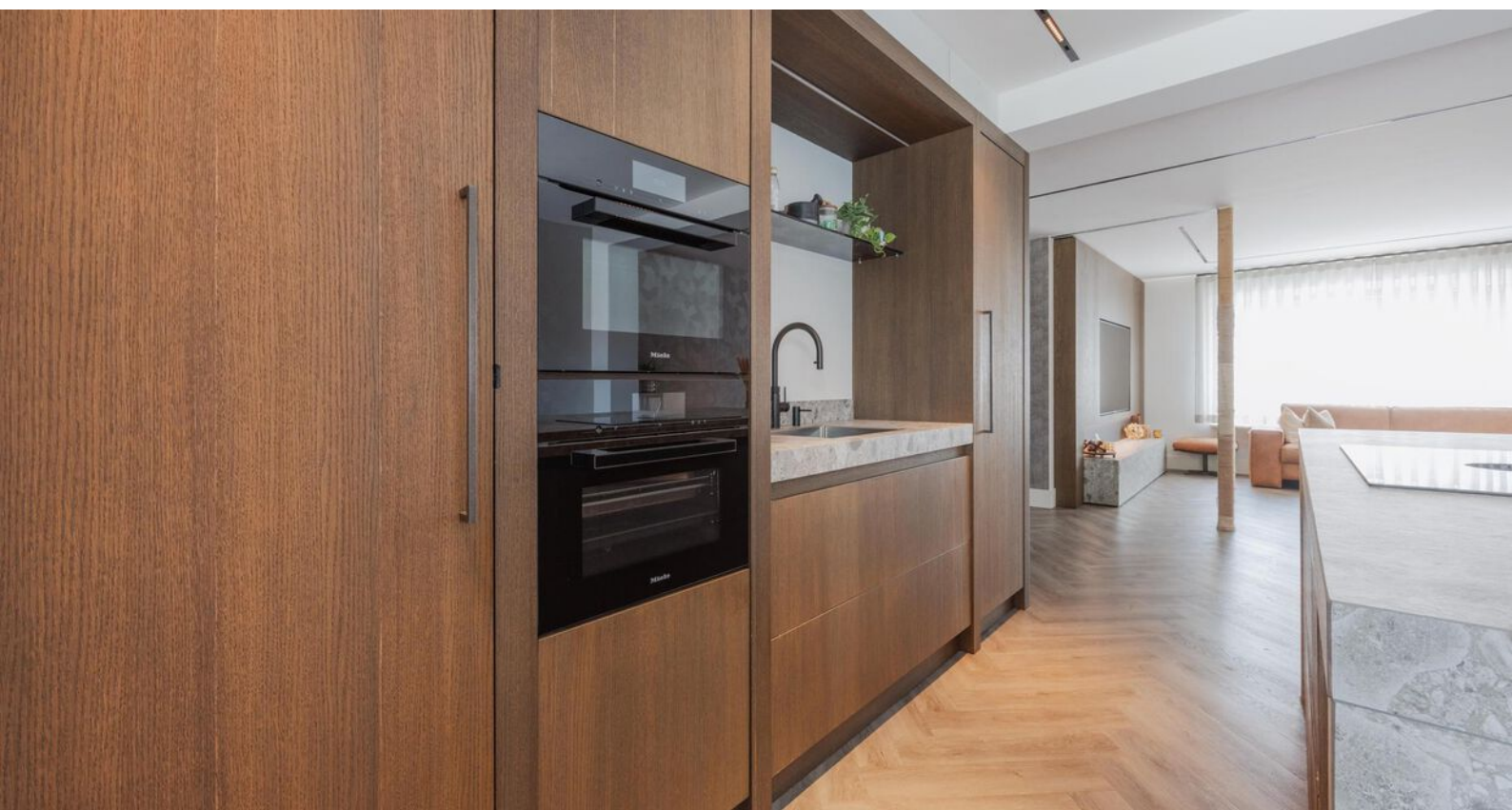
Begane grond

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en vormt dankzij de open opstelling en centrale ligging het hart van het huis. Deze moderne keuken beschikt over een royaal kookeiland en is voorzien van hoogwaardige apparatuur: een koelkast, vaatwasser, twee combi-ovens en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Een heerlijke plek voor elke kookliefhebber! Dankzij de grote raampartijen en een schuifpui naar het terras is er een prachtige lichtinval en directe verbinding met buiten.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig, evenals een ruime voorraadkast. Ook vind je hier een separate toiletruimte met hangend toilet en fonteintje. Een deur geeft je directe toegang tot de tuin.

De woning beschikt verder over een verrassend grote kelder, netjes afgewerkt met een tegelvloer, gestucte wanden en plafond. De ruimte is verwarmd en voorzien van een wasbak met warm en koud water. De kelder is multifunctioneel inzetbaar: als loungeplek voor tieners, speelruimte voor kinderen of een hobby- of fitnessruimte!











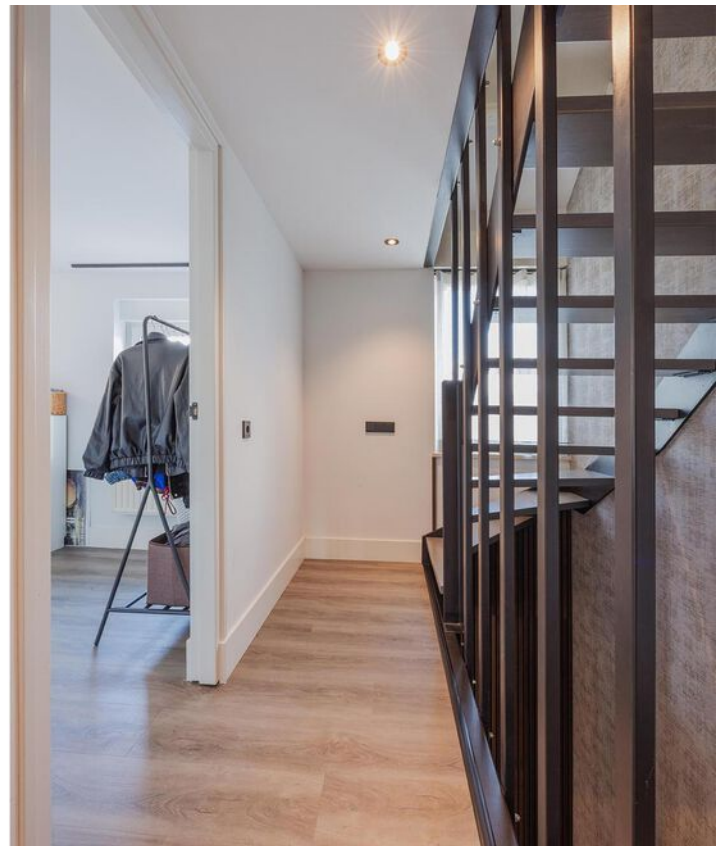
Omschrijving

Eerste verdieping

Via de trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. Vanaf de overloop heb je toegang tot twee ruime slaapkamers en een royale luxe badkamer. Ook hier zorgen de PVC-vloer, inbouwspots en strak gestucte wanden en plafonds voor een strakke, moderne uitstraling.

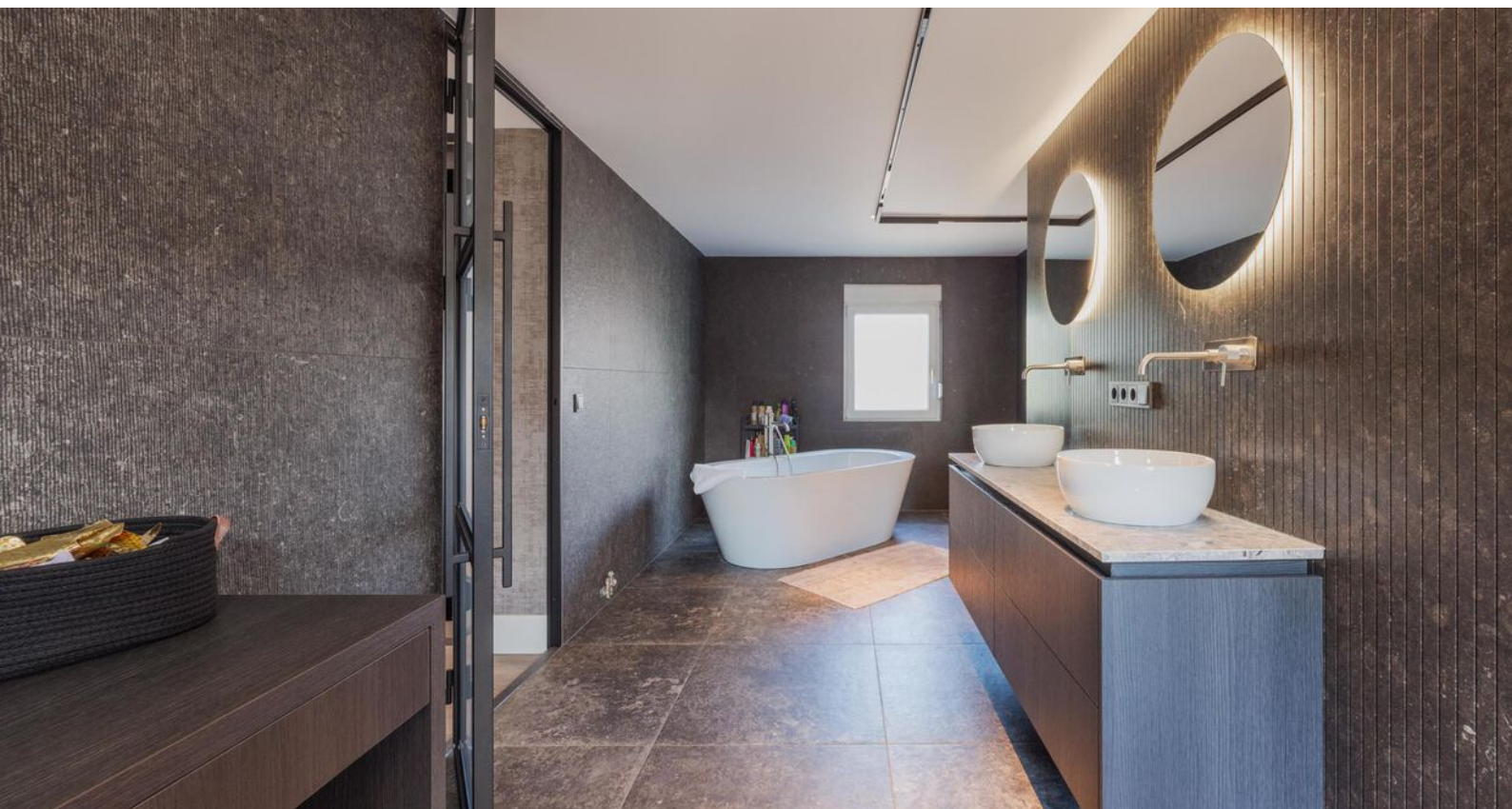
De hoofdslaapkamer is royaal opgezet en beschikt over een grote inloopkast, die zorgt voor een overzichtelijke en stijlvolle opbergruimte. Ook de tweede slaapkamer is licht, ruim en comfortabel. Beide kamers zijn voorzien van airconditioning, wat zorgt voor een aangename temperatuur in elk seizoen.

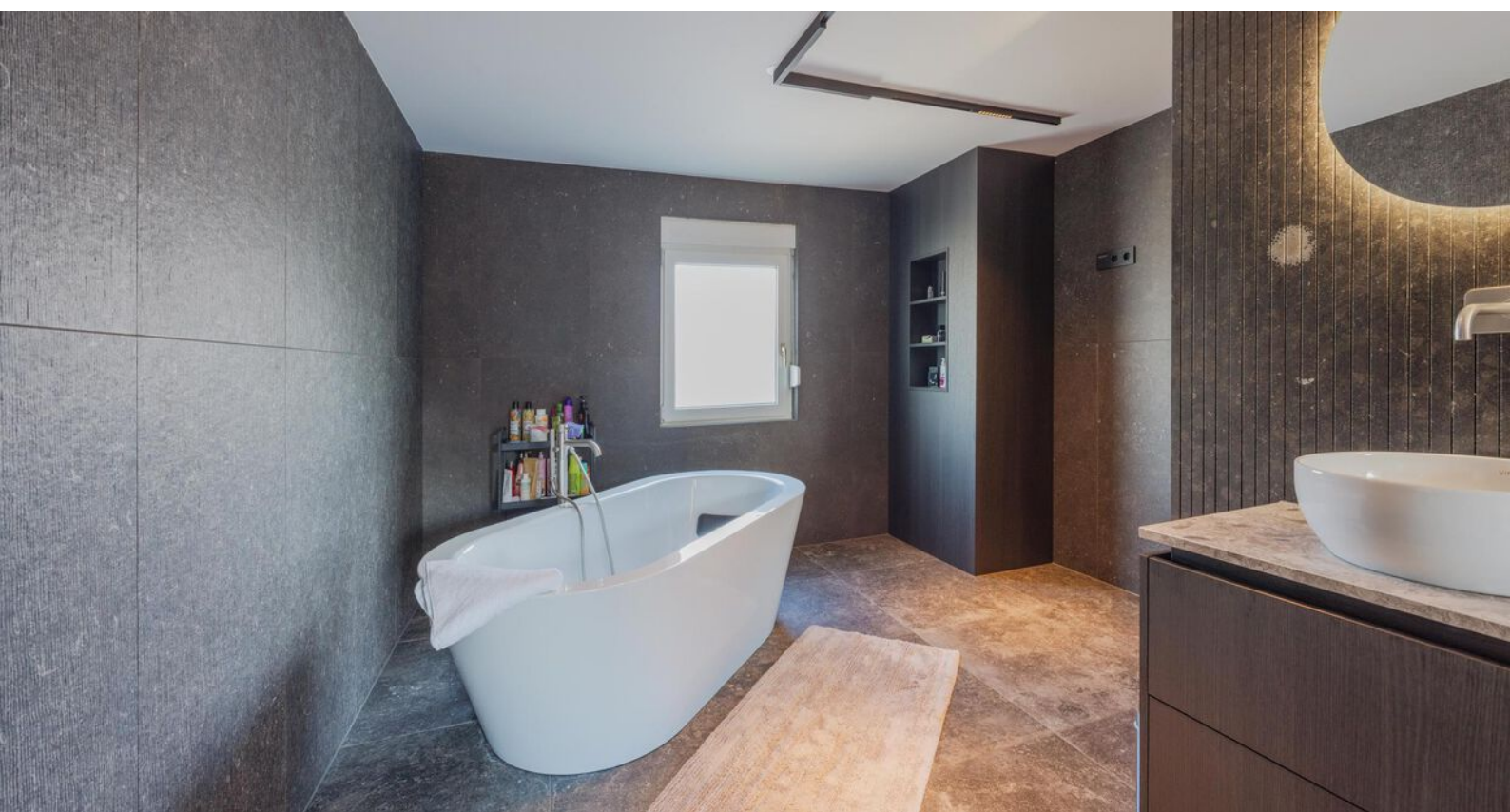
De royale badkamer is tot in de puntjes verzorgd en ingericht met oog voor luxe en comfort. De volledig betegelde ruimte beschikt over een vrijstaand ligbad, een inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel, een hangend toilet en een designradiator. Dankzij de vloerverwarming en de sfeervolle inbouwspots kun je hier elke dag genieten in alle rust en volledig ontspannen.











Omschrijving

Tweede verdieping / zolder

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt toegang tot een derde slaapkamer en een zolder. De slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over knieschotten die handige bergruimte bieden. Een dakraam zorgt voor voldoende daglicht en ventilatie, waardoor de ruimte licht en prettig aanvoelt.

De zolder is voorzien van een vinylvloer en is zeer geschikt voor opslag. Hier bevinden zich ook de technische installaties van de woning: de recent vernieuwde cv-ketel uit 2022, de hybride warmtepomp die in 2025 is geplaatst en de omvormer van de zonnepanelen. Deze duurzame voorzieningen maken het geheel compleet en zorgen voor efficiënt energiegebruik.





Omschrijving

Meterikseweg 62 – Appartement

Het appartement is bereikbaar via de gezamenlijke entree van de hoofdwoning (62a) of via een eigen pad en deur aan de achterzijde bij de serre. Hierdoor is het appartement flexibel inzetbaar: ideaal voor mantelzorg, verhuur, gastenverblijf of als praktijk/kantoor aan huis.

Dankzij de extra toegang via de serre is er volop privacy voor beide wooneenheden, terwijl ze toch intern verbonden kunnen blijven als dat gewenst is.

Bij binnenkomst stap je direct in de lichte woonkamer met open keuken. Aan de voorzijde is er ruimte voor een comfortabele zithoek met uitzicht op de straat. Een grote raampartij zorgt voor veel daglicht, en de airconditioning in de woonkamer zorgt voor aangename temperaturen, het hele jaar door. De open keuken beschikt over een koelkast, combi-oven en een keramische kookplaat met afzuigkap.





Omschrijving

Meterikseweg 62 – Appartement

De woonkamer, keuken, het portaal, de slaapkamer en de serre zijn allemaal afgewerkt met een doorlopende tegelvloer en strak gestucte wanden en plafonds.

Vanuit de woonkamer loop je via het portaal, dat fungeert als verbindingsruimte, naar de wasruimte, de badkamer, de slaapkamer en de tuin. De wasruimte is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger, en hier bevindt zich tevens de aansturing voor de vloerverwarming.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafel met meubel, inloofdouche, ligbad, hangend toilet, designradiator en een lichtkoepel voor extra daglicht en ventilatie.

De slaapkamer is ruim en praktisch ingericht met een inbouwkast met schuifdeuren en inbouwspots. Via een dubbele deur is er directe toegang tot de serre.





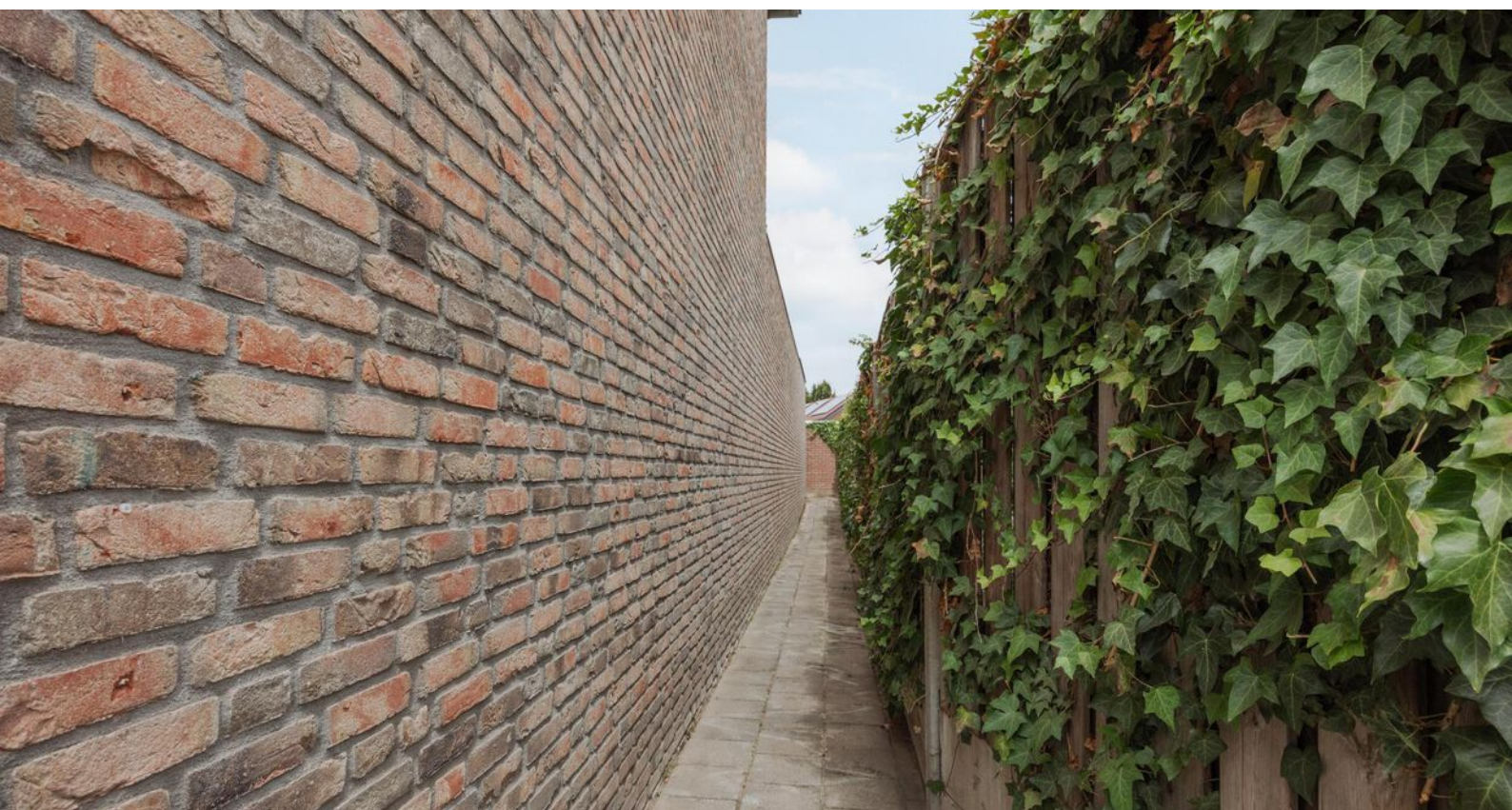


Omschrijving

Meterikseweg 62 – Appartement

De serre is voorzien van polycarbonaatplaten, wat zorgt voor een lichte en onderhoudsvriendelijke ruimte. Vanuit de serre heb je toegang tot de tuin via een loopdeur en is er een vrije achterom, ideaal voor extra gebruiksgemak. Daarnaast leidt een vaste trap naar de royale kelder, die gedeeld wordt met de hoofdwoning. Deze multifunctionele ruimte leent zich uitstekend voor opslag of een hobbyruimte, en vergroot de gebruiksmogelijkheden van het appartement aanzienlijk.

Dankzij de eigen voorzieningen, goede isolatie en de combinatie van gedeelde en aparte toegang is dit appartement perfect geschikt voor mantelzorg, verhuur, gastenverblijf of werken aan huis.



Omschrijving

Tuin

Woning

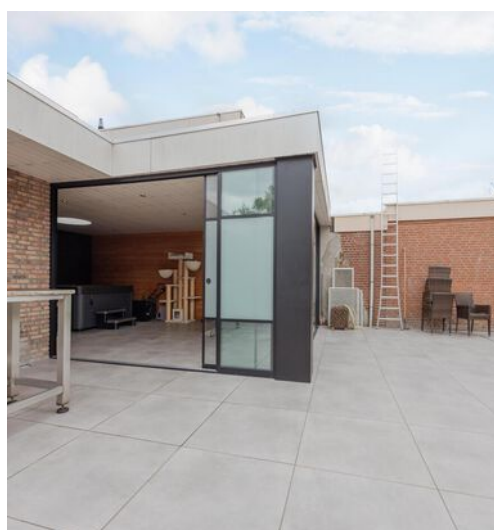
De tuin is gelegen op het noorden, wat zorgt voor een prettige balans tussen zon en schaduw gedurende de dag. De royale overkapping, uitgerust met inbouwspots en glazen schuifwanden, vormt de ideale plek voor een feestje of een gezellige zomerbarbecue met familie of vrienden. Verder is de tuin verzorgd aangelegd met een gazon en beschikt deze over een praktische vrije achterom aan de achterzijde

Appartement

De tuin is volledig omheind en volledig voorzien van betontegels, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijk en praktisch buitenterrein. Aan de zijkant van de woning loopt een pad wat leidt naar de achterom van dit appartement.















Bijzonderheden

- Energielabel: in aanvraag
- Kozijnen: Hardhouten en kunststof kozijnen met dubbel glas en HR(++) beglazing
- Isolatie: Volledige vloer-, muur- en dakisolatie in zowel de hoofdwoning als het appartement
- Verduurzaming hoofdwoning 62a:
 - 34 zonnepanelen
 - Hybride warmtepomp (2025)
 - Cv-ketel (2022)
 - 4 airco-units
- Rollluiken: Grotendeels voorzien van handmatig bedienbare rolluiken
- Parkeren (hoofdwoning 62a): Ruime oprit met carport voorzien van inbouwspots en lichtkoepel, geschikt voor het overdekt parkeren van twee auto's. Daarnaast is er een laadpaal voor elektrische voertuigen aanwezig.

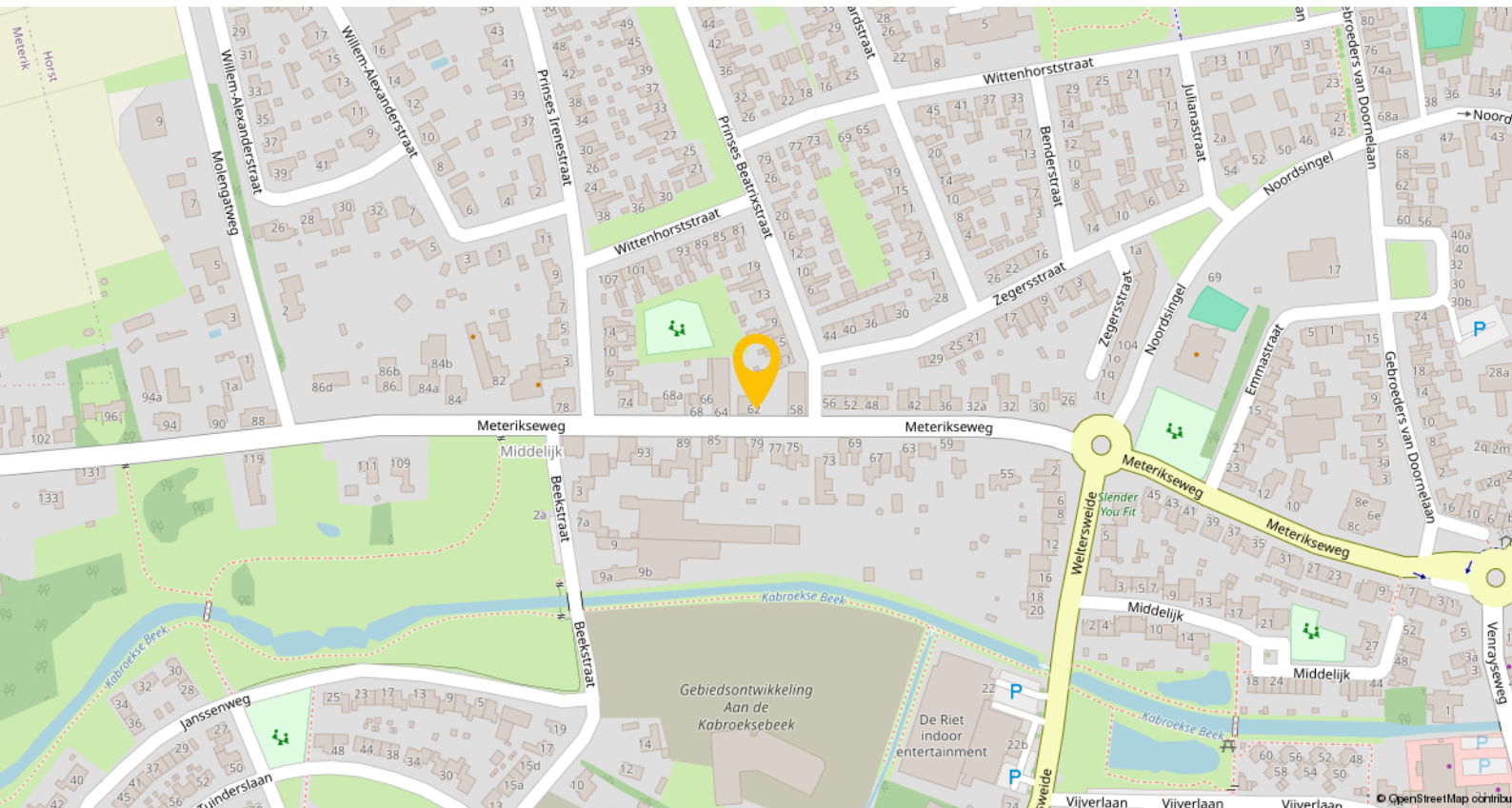
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet onderwijs, diverse kinderopvanglocaties, een bibliotheek en speciaal onderwijs. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.

Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

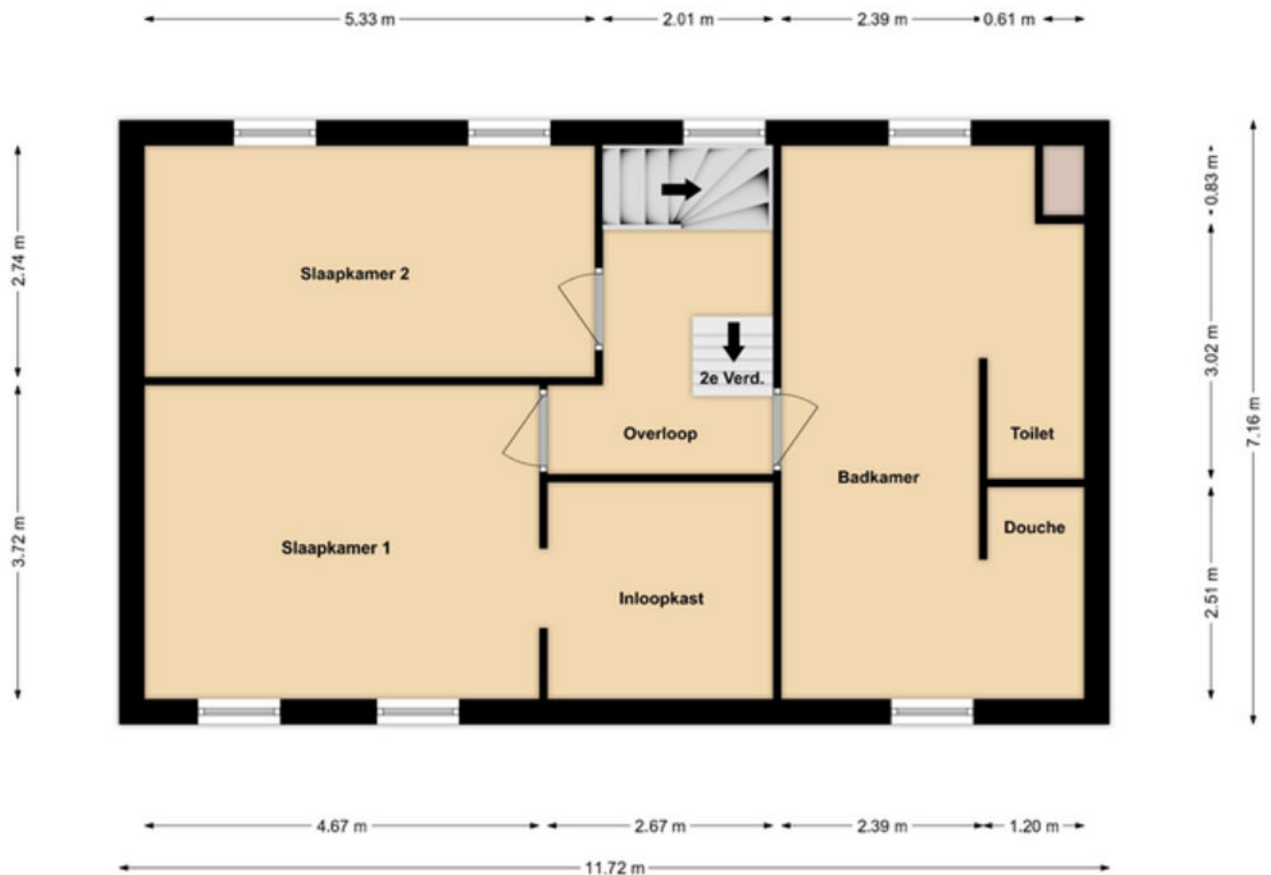
Wat Horst ook zo aantrekkelijk maakt, is de uitstekende bereikbaarheid. In het nabijgelegen Sevenum, op slechts circa 4 kilometer afstand, bevindt zich het NS-station Horst-Sevenum. Vanaf dit station reis je rechtstreeks naar onder andere Venlo, Roermond, Eindhoven en Nijmegen. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten op de snelwegen A73 en A67, wat reizen naar werk, studie of familie eenvoudig maakt.

Plattegronden



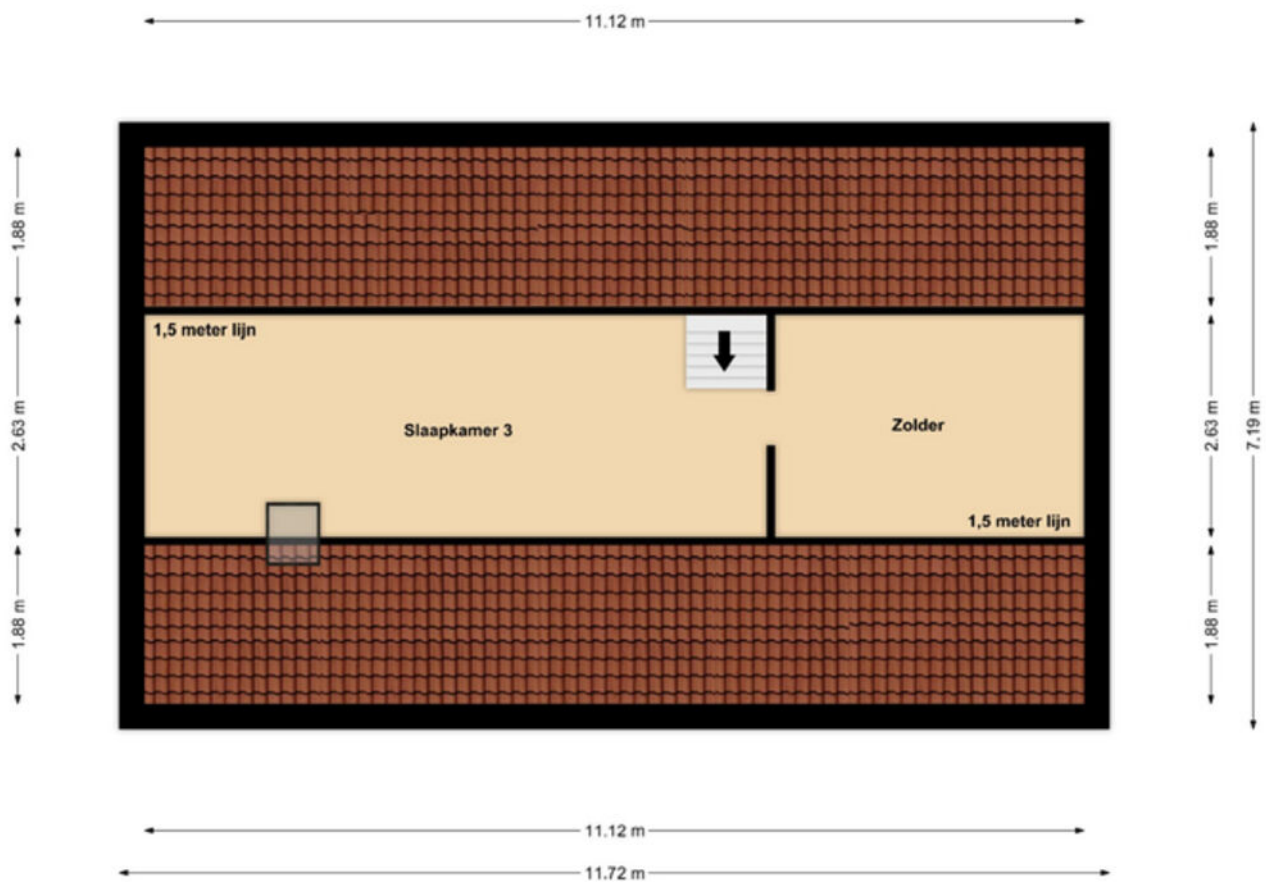
Begane grond

Plattegronden



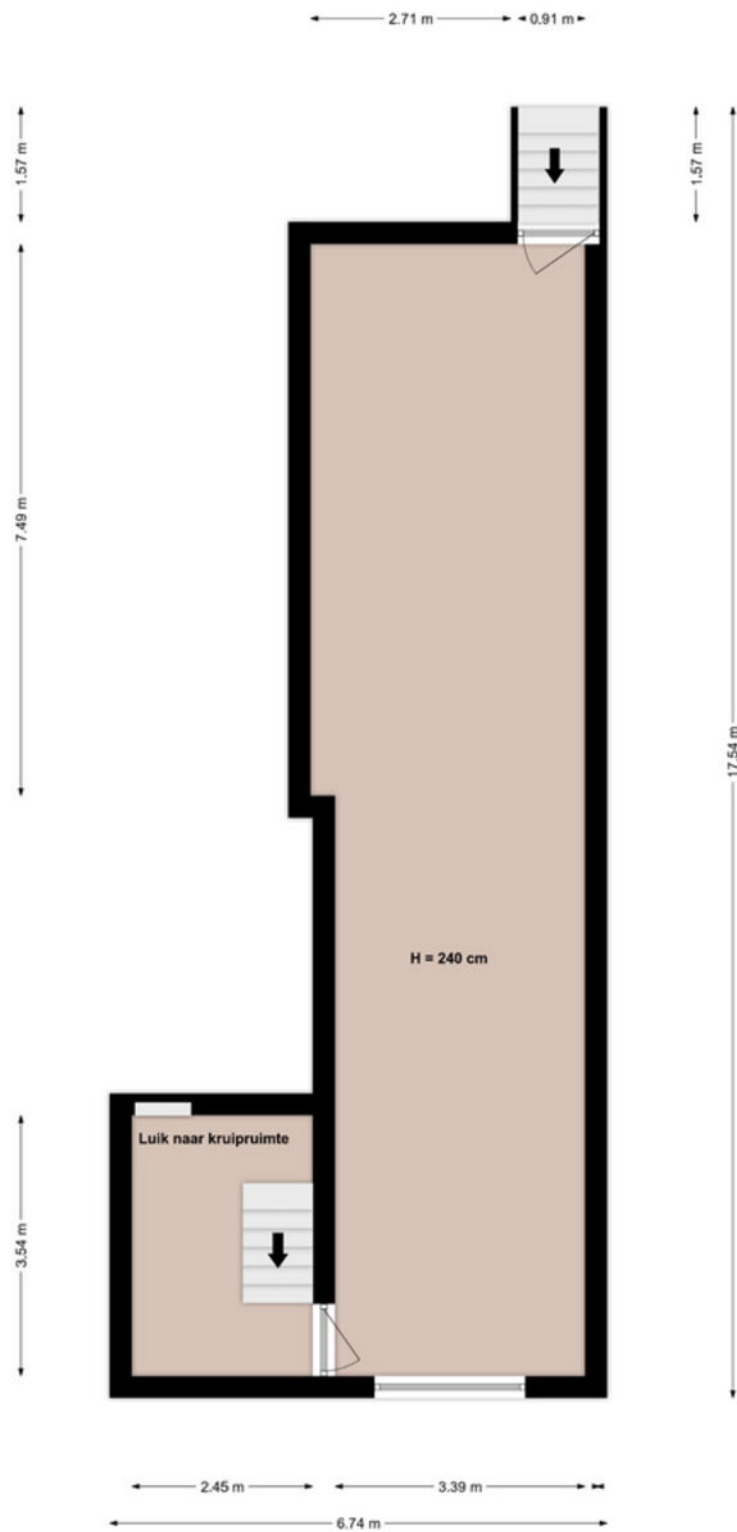
1e Verdieping

Plattegronden



2e Verdieping

Plattegronden



Souterrain

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing | Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Horst Sectie N Perceel 2800 |  |
| <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | | | |

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

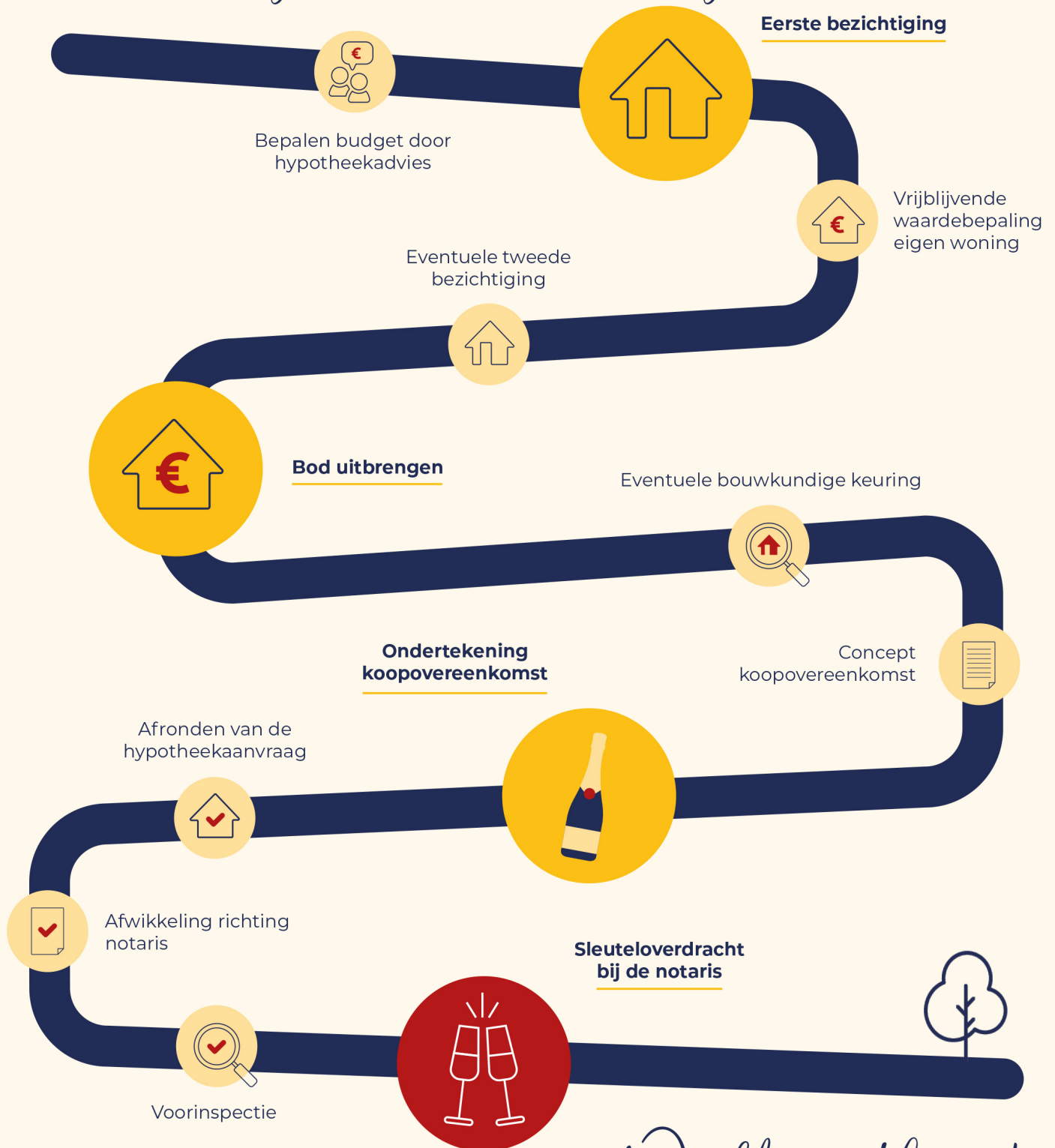
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



*Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!*

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

